Arq. proc. Geral- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1-1)

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**SAIBAM** quantos este instrumento de procuração bastante virem que, aos **{DIA\_EXTENSO} {DIA\_NUMERAL}** dias, do mês de **{MES\_EXTENSO}**, do ano de **{ANO\_EXTENSO} {ANO\_NUMERAL}**, nesta Cidade e Comarca de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, neste **Cartório do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos**, perante mim, **Escrevente Autorizada** e o **Tabelião** que esta subscreve, compareceu como outorgante, {NOME\_OUTORGANTE}**,** {NACIONALIDADE\_OUTORGANTE}, {EST\_CIVIL\_OUTORGANTE}, no caso de solteiro – convivente ou não em união estável, conforme declarou, {PROFISSAO\_OUTORGANTE}, portadora da cédula de identidade RG nº {RG\_OUTORGANTE}-SSP/(UF), inscrita no CPF/MF sob nº {CPF\_OUTORGANTE}, residente e domiciliada na {END\_LOGRADOURO\_OUTORGANTE}, {END\_BAIRRO\_OUTORGANTE}, {END\_NUMERO\_OUTORGANTE}, {END\_CIDADE\_OUTORGANTE}, {END\_UF\_OUTORGANTE}. A presente capaz, reconhecida como a própria de que trato, face ao documento de identidade supracitado e a mim exibido, do que dou fé. E, pela outorgante, foi-me dito que por este público instrumento, e nos melhores termos e efeito de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, {NOME\_OUTORGADO}**,** {NACIONALIDADE\_OUTORGADO}, {EST\_CIVIL\_OUTORGADO}, conforme declarado, {PROFISSAO\_OUTORGADO}, portadora da cédula de identidade RG nº {RG\_OUTORGADO}-SSP/(UF), inscrita no CPF/MF sob nº {CPF\_OUTORGADO}, residente e domiciliada na {END\_LOGRADOURO\_OUTORGADO}, {END\_BAIRRO\_OUTORGADO}, {END\_NUMERO\_OUTORGADO}, {END\_CIDADE\_OUTORGADO}, {END\_UF\_OUTORGADO}; ao qual confere os mais amplos e gerais poderes para: **1º) -** Gerir e administrar os bens e negócios dela outorgante, podendo comprar, vender, permutar, prometer comprar assim como vender, ceder, transferir, hipotecar, dar e receber em pagamento, locar, dar e receber em comodato ou por qualquer outra forma ou título alienar e adquirir, todos os bens móveis, imóveis, automóveis, semoventes, ações, quotas, direitos sobre linhas telefônicas, telefone móvel celular e afins, que seja proprietária atualmente, ou venha a adquirir após o presente ato notarial; podendo para tanto, fazer lavrar e assinar os respectivos instrumentos, quer sejam públicos ou particulares, inclusive DUT-CRV, requerimento de comunicação de venda, bloqueio de veículo, declaração por procedência lícita de motor, proceder retificações, ratificações, e aditamentos a atos já praticados ou que venham a ser praticados; transmitir e receber posse, domínio, direitos e ações, responder e fazer responder pela evicção legal, receber e pagar o preço, dar e receber quitação, prestar as declarações necessárias, inclusive relacionadas as certidões de cunho pessoal, incluindo débitos fiscais municipais eCertidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), e, com relação ao estado civil da outorgante, bem como se a mesma eventualmente mantém uma união estável; transmitir e emitir-se na posse, acordar formas e condições de pagamentos, inclusive recebendo bens como parte de pagamento e dando outros, assinar contratos de locação, estabelecendo e aceitando prazos, aluguéis, multas, juros, autorizar e contratar reformas, efetuar e autorizar vistorias, mover ações de despejo e reintegração de posse. **2º) -** Representá-la perante todas e quaisquer repartições públicas, quer sejam Federais, Estaduais ou Municipais e Autarquias em geral, INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, Prefeituras Municipais em quaisquer de seus órgãos ou departamentos, Companhias Energéticas, de Saneamento Básico, e de Telefonia, Embaixadas e Consulados, Correios e Telégrafos, DETRAN, CONTRAN, CIRETRAN, Delegacias de Polícia, Polícia Federal, INCRA, Agentes Financeiros, Hospitais Públicos ou Particulares, Empresas de Plano de Saúde, Farmácias Populares, Despachantes Policiais e Aduaneiros, e aí sendo, requerer o que necessário, participar em processos, ter vista dos mesmos, apresentar e retirar documentos, assinar contratos, requerer extratos, pagar impostos e taxas, receber dos indevidamente pagos, dar quitação assim como receber; representá-la ainda, perante Cartórios de Notas, Protesto, Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, e, de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, neles declarando, requerendo, promovendo, alegando, apresentando provas, requerer registros e averbações, cumprir exigências, assinando tudo o que for necessário. Confere poderes para representá-la perante companhia de telefonia móvel e fixa, podendo administrar contratos assinando todos os documentos necessários. **3º) -** Representá-la junto ao INSS – (Instituto Nacional do Seguro Social), inclusive bancos designados pelo mesmo, com a finalidade de requerer o benefício que a mesma tenha direito, e receber mensalmente, todas e quaisquer quantias vencidas e/ou vincendas, que faz jus, decorrentes da sua aposentadoria e/ou pensão,ou qualquer outro benefício ou vantagem a que tenha direito a referida outorgante, retirando se necessário o competente carnê, cartão magnético, aceitando, alterando e registrando senhas, fazer o recadastramento se necessário, podendo para tanto, dito procurador, receber dinheiro, passar recibos, receber cheques, endossando-os se necessário, dar quitação, requerer, alegar, praticar e assinar o que for preciso a bem de todos os direitos dela outorgante; transigir, desistir, fazer acordos, reclamações verbais ou escritas, inclusive requerer transferência, se necessário. **4º) -** Representá-la perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, ou qualquer outro órgão da administração pública, podendo requerer, alegar, prestar informações, acessar todos os serviços disponíveis em páginas de internet, inclusive Centro Virtual de Atendimento ao Contribuinte da Receita Federal do Brasil, com a utilização de certificado digital, solicitar e cadastrar senhas, fazer homologações, ter vistas de processos e acompanhá-los até seu término, requerer certidões de quaisquer espécies, promover a defesa em procedimentos administrativos, tomar conhecimento de andamento de processos, solicitar alterações cadastrais, assinar quaisquer documentos que se façam necessários, prestar declarações verbais ou escritas, apresentar e retirar documentos, interpor recursos em processos, transigir, fazer acordos, fazer a declaração de bens e rendimentos, assinando-as, receber restituição se eventualmente for credora a mandante, assim como efetuar pagamento se devido for o imposto, dar quitação das importâncias recebidas, impugnar cálculos, glosas e outras que sejam necessários, assinar todas as cédulas necessárias. **5º) -** Representá-la perante o Banco Santander (Brasil) S/A, Banco BNDES, Banco Central, Banco Itaú S/A, Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil S/A, Banco Bradesco S/A,ou qualquer outra instituição bancária, corretora de câmbio ou estabelecimentos de crédito em geral do País ou do Exterior, em suas matrizes ou quaisquer de suas agências,e aí sendo, proceder à abertura de contas correntes e/ou poupança, movimentar as já existentes ou encerrá-las, fazer retiradas mediante recibos, autorizar débitos, transferências, trocas de moedas (operações de câmbio), pagamentos por cartas ou quaisquer outros meios, requerer, desbloquear e utilizar cartão magnético se necessário, registrar ou recadastrar senhas, solicitar informações de saldos de contas, extratos de contas, reconhecer saldos de contas credoras e/ou devedoras, podendo fazer depósitos, aplicações e resgates, receber juros, correções monetárias e saldos, assinar contratos de conta-garantida ou mesmo abertura de crédito rotativo, leasing, sub-rogar e transferir direitos e obrigações, confessar dívida, assumir obrigação cartular, ou seja, firmar compromisso em título de crédito, constituir garantias, seja por contratos públicos ou particulares ou simplesmente por desconto de títulos, faturas e outros valores, assim como por caução de títulos ou valores de qualquer espécie, podendo para os fins indicados, o procurador ora constituído outorgar, aceitar e assinar os respectivos contratos, assinar cartas e propostas, emitir, avalizar e endossar notas promissórias, sacar, endossar, aceitar e avalizar letras de câmbio, duplicatas e faturas, ações e títulos de qualquer natureza, firmando termos de transferência daquelas apólices e ações, duplicatas, assinar avisos e instruções aos bancos para protestos, prorrogações, abatimentos e baixa de duplicatas, assinar ainda, toda e qualquer documentação dirigida aos bancos, receber quaisquer importâncias devidas à outorgante, bem como autorizar protestos e suas baixas, assinando os competentes recibos e dando quitação, expedir e receber ordens de pagamento, firmando recibos ou documentos equivalentes, enfim tudo praticando e assinando. **6º) -** Confere poderes para representá-la perante Seguradoras em geral, podendo receber valores a que tenha ou venha a ter direito a outorgante, endossar cheques, dar quitação, fazer declarações verbais ou escritas, transigir, requerer, apresentar e assinar toda documentação que se faça necessária. **7º) -** Confere poderes para que o mandatário constitua advogados, e a eles concedendo os poderes das cláusulas “ad-judicia” e “ad-extra” para representá-la no Foro em geral, podendo inclusive propor as ações que julgar necessárias e defendê-la nas contrárias, fazer acordos, efetuar pagamentos, compromissar, requerer inventários ou arrolamentos nos quais a mandante tenha interesse, interpor recursos as vias superiores, acompanhando-os até ultima Instância ou Tribunal, enfim, praticar todos os atos necessários e processuais decorrentes de qualquer ação judicial. Representá-la em Juízo ou fora dele, podendo comparecer em audiências, requerer certidões, desarquivamento de processos, apresentar provas, requerer e assinar tudo que se fizer necessário. Poderá enfim, o mandatário praticar todos os atos necessários e indispensáveis aos referidos fins, por mais especiais que sejam, mesmo os aqui não declarados e que sejam acessórios dos principais aqui outorgados, o que de tudo a outorgante dará por bom, firme e valioso, como se por ela própria fosse feito, **sendo vedado o substabelecimento. Os elementos contidos neste ato notarial, referentes às procuradoras, objeto e poderes, foram fornecidos por declaração da outorgante, que por eles se responsabiliza, isentando esta Serventia de posteriores correções e/ou reclamações.** A parte foi cientificada da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **“NEGATIVA”**,com código de consulta gerado (hash), sob nº **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**(referente à outorgante).De como assim o disse, do que dou fé, a seu pedido lavrei este instrumento de procuração, o qual depois de feito, foi lido em voz alta e clara, aceitou por achá-lo em tudo conforme, outorgou e assina, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias para este ato, do que dou fé.  **Emolumentos. R$\_\_\_\_\_\_\_\_- Estado. R$\_\_\_\_\_\_\_\_ – Secretaria da Fazenda.R$\_\_\_\_\_\_\_\_ – Imposto ao Município.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Ministério Público.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Reg.Civil.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Trib.Justiça.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – SantaCasa.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Total.R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Selo digital \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nome do escrevente)**, Escrevente Autorizada**,lavrei-a. Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Arthur Del Guércio Neto, Tabelião**,a conferi, subscrevo e assino em público e raso.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(campo assinatura)

**Em testemunho da verdade**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ARTHUR DEL GUÉRCIO NETO**

**TABELIÃO**